

TINGMÄRGID

- Krundipiir
- Proj. üksikelamu
- Proj. katusega kaetud ala
- Proj. terrass
- Olev hoonestus kinnistul
- Proj. betoonkivisillutis
- Sõidukite sissepääs kinnistule
- Pääs elamusse
- Proj. veetorustik
- Proj. kanalisatsioonitrass
- Proj. madalpingekaabel
- MP õhuliin
- Mp.õhuliini kaitsevöönd 2+2m
- Prügikonteineri asukoht
- Parkimiskoht 2tk

Kinnistu tehnilised näitajad

Katastriüksuse tunnus	88703:003:0140
Ehituskruundi pind	8019 m ²
Proj. elamu ehitisealune pind	211,1m ²

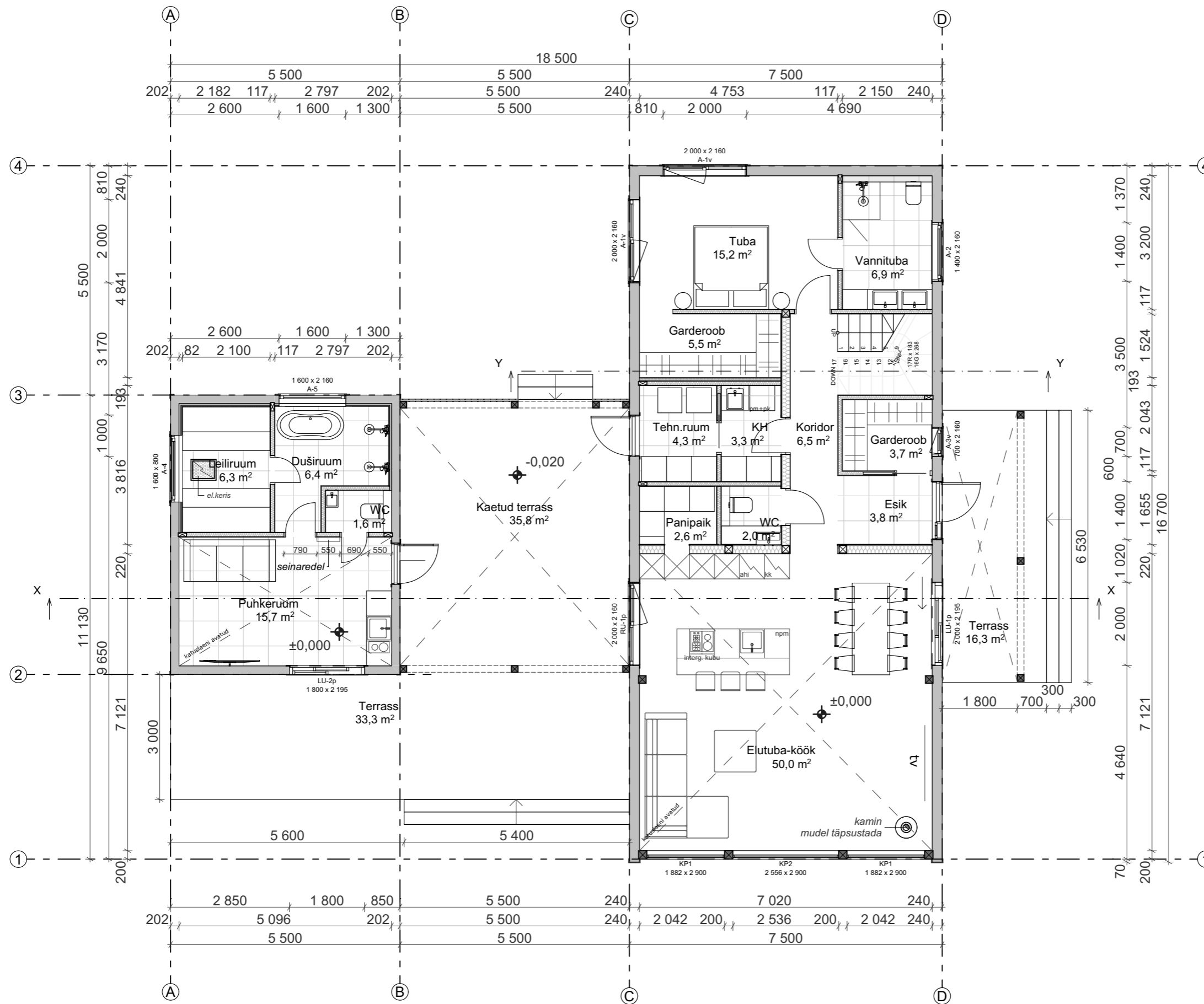
Ehitise tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	211,1 m ²
Maapealse osa alune pind	211,1 m ²
Suletud netopind	192,6 m ²
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	-
Kõrgus	7,7 m
Sügavus	-
Pikkus	18,5 m
Laius	16,7 m
Eluruumide pind	188,3 m ²
Tehnoruumide pind	4,3 m ²

- Märkused:
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 08.08.2025

Geodeesia Partner OÜ Litsentsid: EEG000490 Reg.nr: 14868802		Objekt: MÄNNIMETSA JA EDAMAA Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Toolse küla, Männimetsa ja Edamaa	
Projektijuht: Kristjan Veia	Joonise nimetus: TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN	Möötkava: 1:500	
Geodeet: Kevin Krnjazev	Töö nr: 2217-25	Stadium: GEODEESIA	Kuupäev: 08.08.25
		Leht: 1	

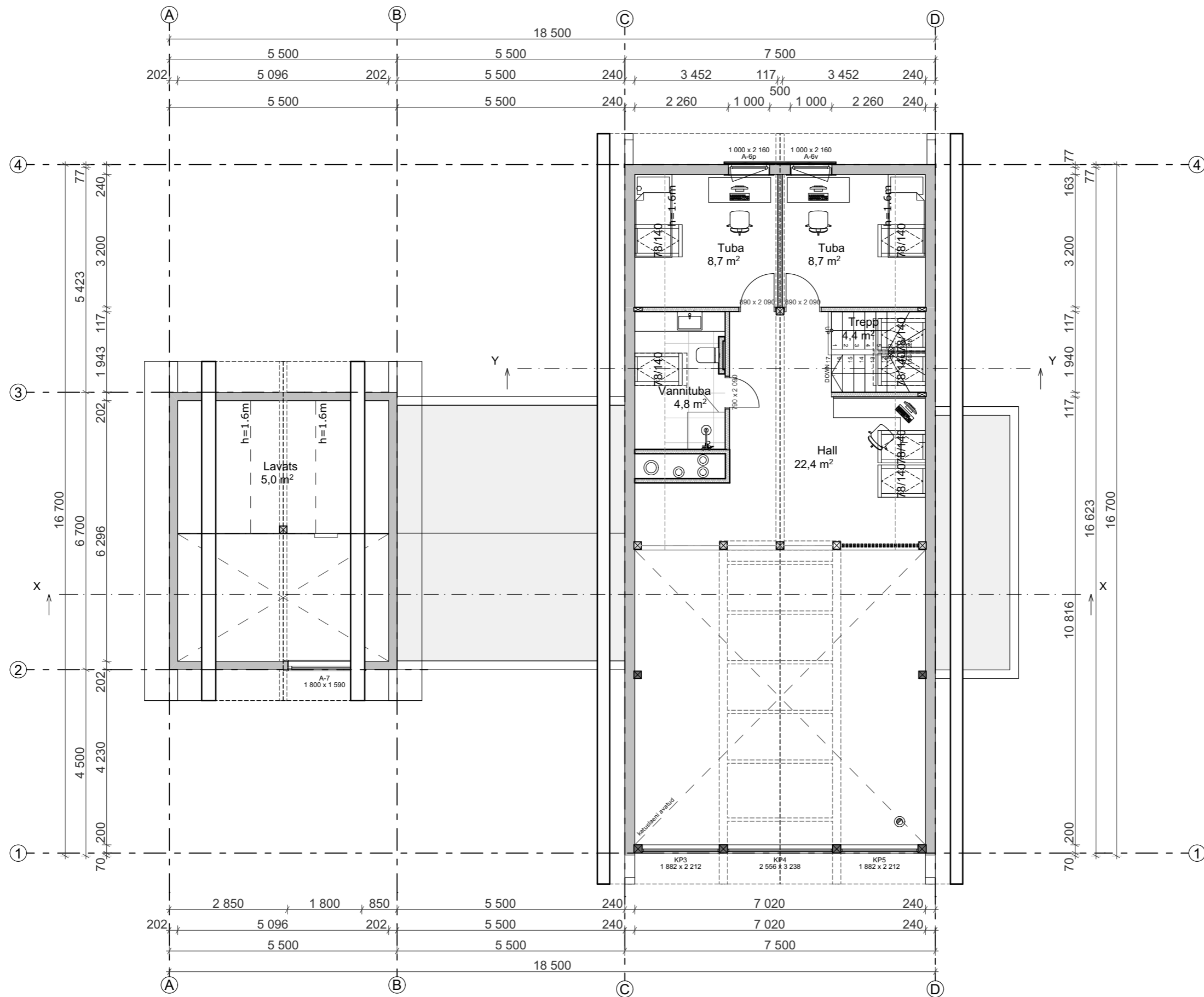
FINNLOG	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
Tellija Arhitekt	Anne Uibopuu Liis Vavulski	Joonise nimetus	Möötkava 1:500
Joonise tunnus		Asendiplaan	Töö nr Stadium Projekti osa Joonise nr
			ESKIIS AR AR-4-02



RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

Ruumi nimetus	m ²
Esimene korrus	
Esik	3,8
Garderoob	3,7
Koridor	10,9
WC	2,0
Magamistuba	15,2
Garderoob	5,5
Vannituba	6,9
Koduhooldus	3,3
Tehniline ruum	4,3
Panipaik	4,3
Elutuba-köök	50,0
Puhkeruum	15,7
WC	1,6
Pesuruum	6,4
Leiliruum	6,3
Katusekorrus	139,9
Tuba	8,7
Tuba	8,7
Vannituba	4,8
Trepihall	25,5
Lavats	5,0
Netopind kokku	192,6 m²

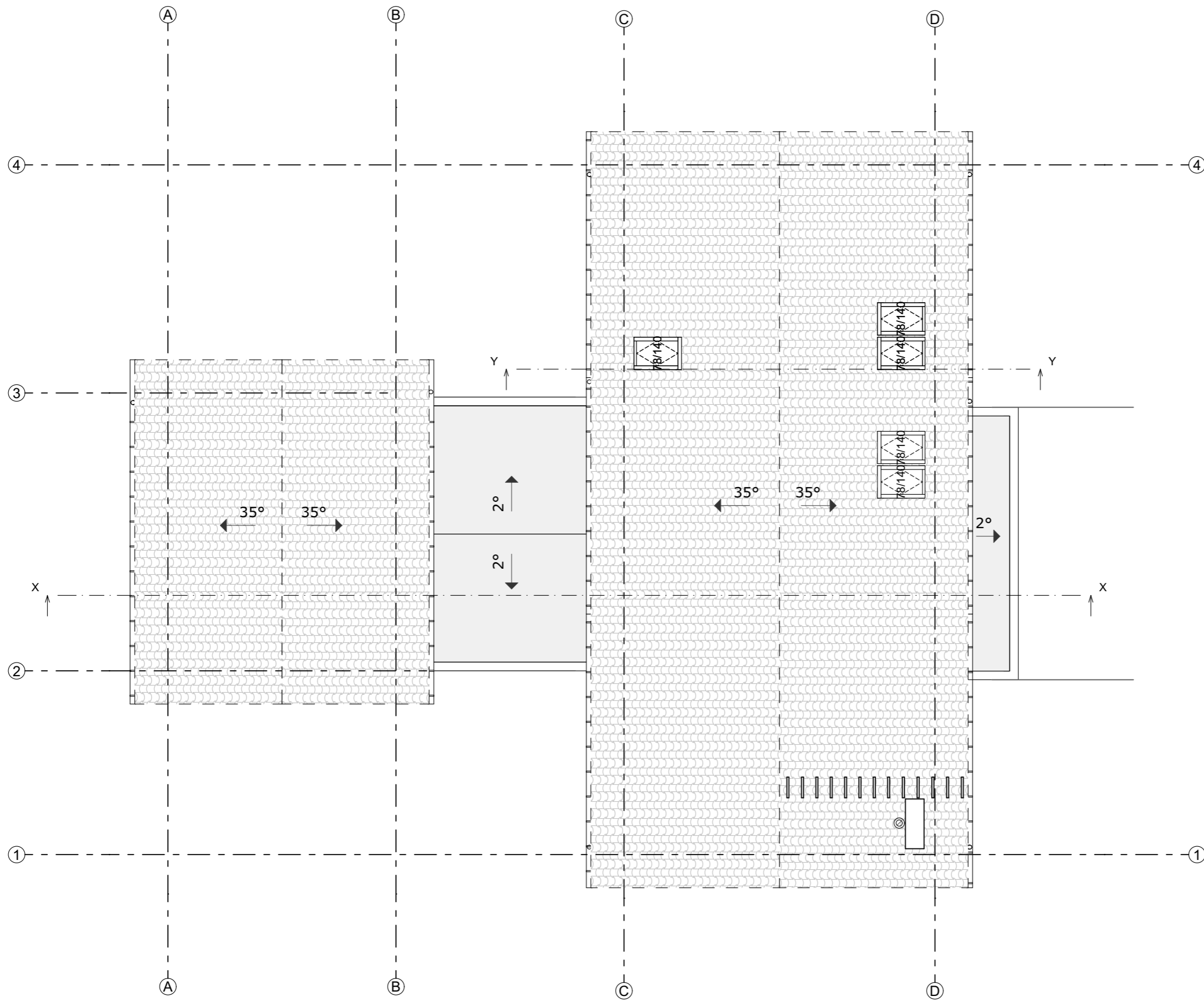
	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
	Tellija Anne Uibopuu	Arhitekt Liis Vavulski	Joonise nimetus Esimese korruse plaan
Joonise tunnus			Töö nr Staadium ESKIIS Projekti osa AR Joonise nr. AR-5-01




RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

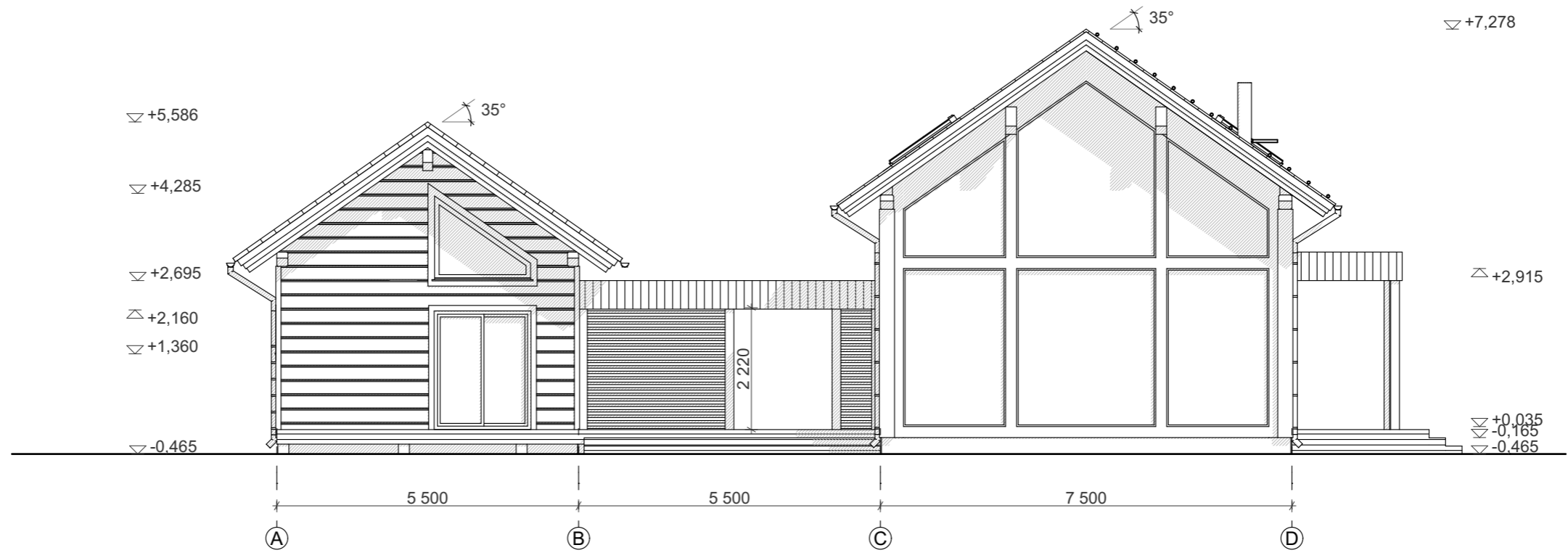
Ruumi nimetus	m ²
Esimene korrus	
Esik	3,8
Garderoob	3,7
Koridor	10,9
WC	2,0
Magamistuba	15,2
Garderoob	5,5
Vannituba	6,9
Koduhooldus	3,3
Tehniline ruum	4,3
Panipaik	4,3
Elutuba-köök	50,0
Puhkeruum	15,7
WC	1,6
Pesuruum	6,4
Leiliruum	6,3
	139,9
Katusekorrus	
Tuba	8,7
Tuba	8,7
Vannituba	4,8
Trepihall	25,5
Lavats	5,0
	52,7
Netopind kokku	192,6 m²

	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
	Tellija Anne Uibopuu	Arhitekt Liis Vavulski	Joonise nimetus Teise korruse plaan
Joonise tunnus			Töö nr ESKIIS Projekti osa AR Joonise nr. AR-5-02

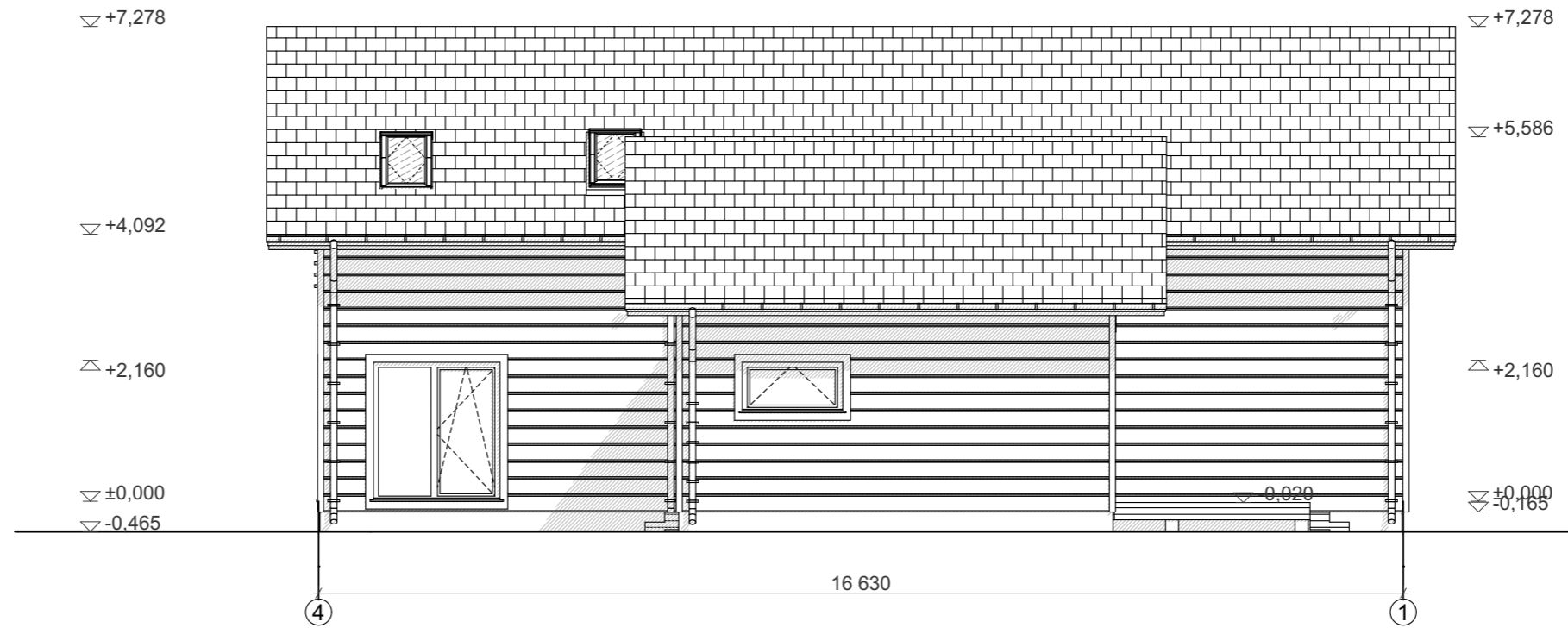



	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
	Tellija Anne Uibopuu	Arhitekt Liis Vavulski	Joonise nimetus Katuse plaan
Joonise tunnus			Töö nr Stadium ESKIIS Projekti osa AR Joonise nr. AR-5-03

VAADE KAGUST



VAADE EDELAST




	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
	Tellija Anne Uibopuu	Arhitekt Liis Vavulski	Joonise nimetus Vaated
Joonise tunnus			Töö nr Staadium ESKIIS Projekti osa AR Joonise nr. AR-6-01

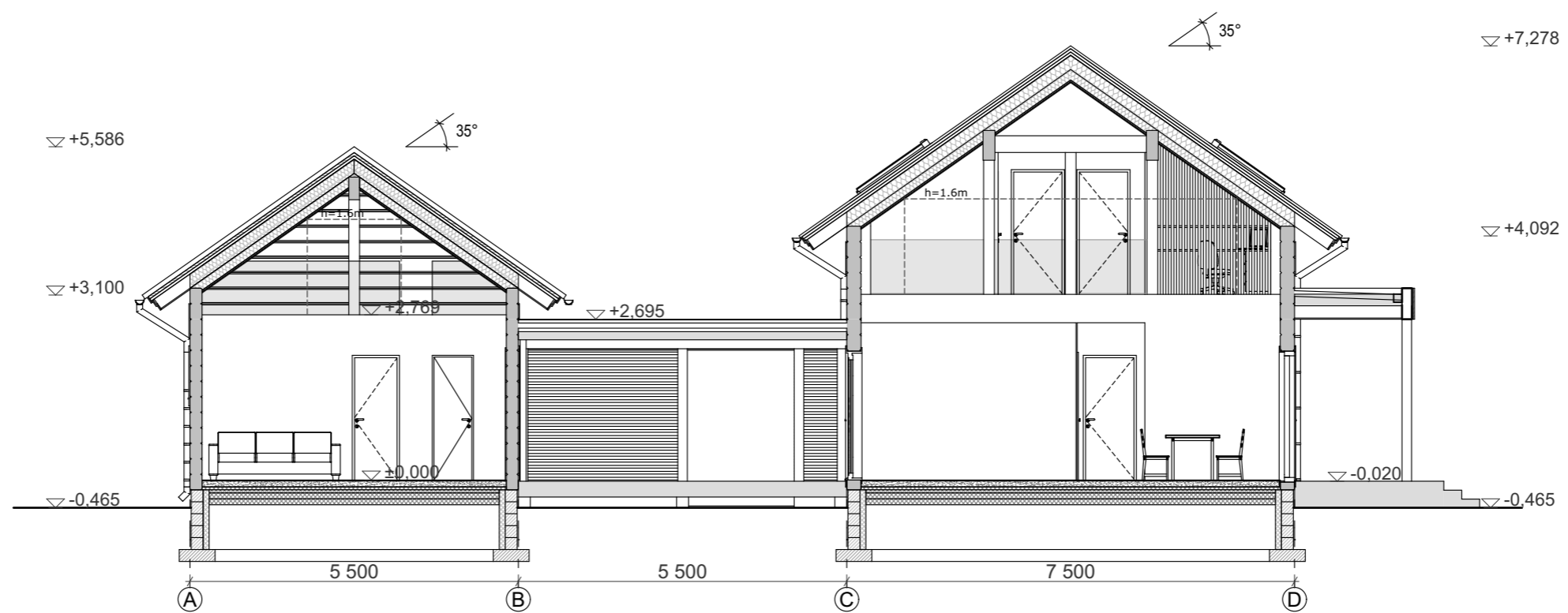
VAADE EDELAST




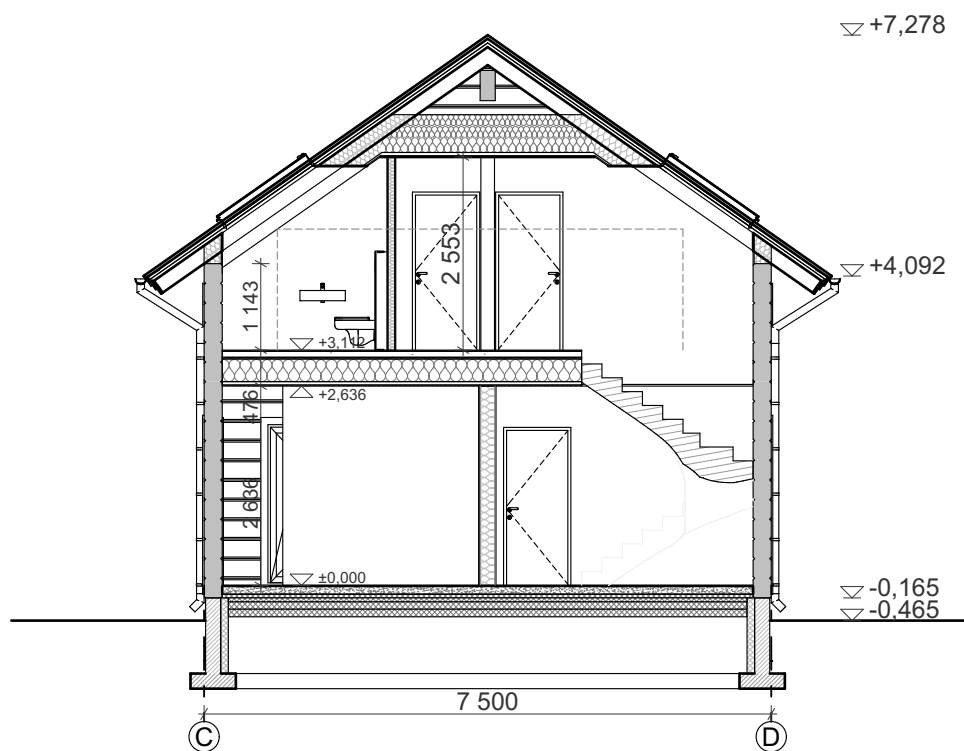
VAADE KIRDEST



	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
	Tellija Anne Uibopuu		Joonise nimetus
Arhitekt Liis Vavulski		Vaated	Töö nr
			Stadium ESKIIS
Joonise tunnus			Projekti osa AR
			Joonise nr. AR-6-02



	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
	Tellija Anne Uibopuu	Arhitekt Liis Vavulski	Joonise nimetus Lõige X-X
Joonise tunnus			Töö nr Staadium ESKIIS Projekti osa AR Joonise nr. AR-6-03



Finnlog OÜ
 Järvevana tee 9, 11314 Tallinn
 tel. 6225 845
 info@finnlog.ee

Elamu
 Edamaa, Toolse küla, Haljala vald,
 Lääne-Viru maakond

Kuupäev
 27.03.2026

Mõõtkava 1:100

Tellija Anne Uibopuu

Arhitekt Liis Vavulski

Joonise nimetus

Lõige Y-Y

Töö nr


Stadium ESKIIS

Projekti osa AR

Joonise tunnus

Joonise nr. AR-6-04



	Finnlog OÜ Järvevana tee 9, 11314 Tallinn tel. 6225 845 info@finnlog.ee	Elamu Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Kuupäev 27.03.2026
	Tellija Anne Uibopuu		Joonise nimetus 3D
Arhitekt Liis Vavulski			Töö nr ESKIIS
Joonise tunnus			Projekti osa AR
			Joonise nr. AR-6-05